

COPIA AUTENTICA

NOTAIO
Dott. GIGINO ROLLO
C.so Garibaldi, 5 - ☎ 8751061
35122 PADOVA
C. F.: RLL GGN 55D25 E506Z
Part. IVA: 01411490756

N. 53.929 Repertorio

N. 4.508 Raccolta

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantotto, il giorno ventitre del mese

di gennaio in Padova, nel mio studio in corso Garibaldi n. 5.

Registrato a PADOVA

(23 GENNAIO 1998)

addi 11.2.1998

N° 1361

Innanzi a me dott. Gigino ROLLO, Notaio residente in Padova

ed iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di

Padova, senza assistenza di testimoni, per avervi i comparen-

Trascritto a Padova
addi 27.1.1998

ti, d'accordo tra loro e con il mio consenso, rinunciato,

R.G. 2182

R.P. 1676

sono presenti :

esatte lire 110.000

da una parte :

- ZAPOLLA Carla, casalinga, nata a Padova il 28 novembre 1946

ed ivi domiciliata, via Cesarotti n. 31 (C.F.: ZPL CRL 46S68

G224H); regime patrimoniale dichiarato: separazione dei beni;

dall' altra parte :

- "ORDINE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIATRI DELLA PRO-

VINCIA DI PADOVA", Ente di diritto pubblico, con sede in Pa-

dova, via San Prosdocimo n. 6 (C.F.: 80037160282) rappresen-

tato dal Presidente del Consiglio Direttivo dott. Maurizio

BENATO, medico, nato a Vigonza il 3 maggio 1950 e domiciliato

per la carica presso la sede dell'Ordine, a quest'atto auto-

rizzato con delibera del Consiglio Direttivo in data

7.1.1998, approvata in data 21.1.1998, che in copia conforme

si allega al presente atto sotto la lettera "A".

BANCA ANTONIANA - POPOLARE VENEZA
Lire 17500000
ASSEGNO CIRCOLARE N. 1119323442 03
Emesso a 204 PADOVA

Data 23/01/98

NON TRASFERIBILE

NOTAIO GIGINO ROLLO

All'ordine di:



I componenti, della cui identità personale, poteri e qualifiche io Notaio sono certo, con il presente atto

convengono e stipulano quanto segue :

ART. 1 - La signora ZAPOLLA Carla vende all' "ORDINE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIATRI DELLA PROVINCIA DI PADOVA

che - come sopra rappresentato - accetta ed acquista, il diritto di piena proprietà sul seguente immobile sito in Comune di Padova:

- un piccolo studio bivano con servizio, posto al piano terra, facente parte del fabbricato con accesso da via San Prosdocimo n. 8.

Confini: parti comuni, proprietà della parte acquirente da due lati.

Quanto sopra, a seguito di denuncia di variazione n. 5921 in data 3.7.1990, è descritto al N.C.E.U. alla Partita 1009848 di Padova, Sezione F, Foglio 4 (quattro), mappale 103/6 (centotré-sub-sei), via S. Prosdocimo n. 8, p. T., z.c. 2, in corso di classamento.

ART. 2 - Il predetto immobile è pervenuto alla parte venditrice con atto di compravendita a rogito notaio Giovanni DE JULIO già da Padova in data 4.2.1983 rep. n. 438.099, reg.to a Padova il 22.2.1983 al n. 2498 Atti Pubbl., trascritto a Padova il 17.2.1983 ai nn. 3192/2596.

ART. 3 - Il prezzo della presente vendita si è convenuto a corpo tra le parti in lire 130.000.000 (centotrentamiloni),

che la parte venditrice dichiara di avere già ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente alla quale, pertanto, rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo mediante la firma del presente atto.

ART. 4 - La presente vendita viene fatta ed accettata a corpo, con ogni accessione, accessorio, pertinenza e dipendenza, con ogni eventuale servitù, con ogni parte comune per legge, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile attualmente si trova.

La parte venditrice garantisce di essere perfettamente in regola con i pagamenti delle spese ed oneri condominiali e si impegna, comunque, qualora vi fossero da conguagliare pendenze, a provvedervi a proprie spese con riferimento alla data odierna.

ART. 5 - La parte venditrice, da me Notaio debitamente ammonita sulla responsabilità cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge 4.1.1968 n. 15, dichiara:

a) che le opere relative all'immobile in oggetto sono state iniziate in data anteriore al 1° settembre 1967;

b) che il reddito dell'immobile in oggetto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

ART. 6 - La parte venditrice garantisce la piena ed assoluta proprietà dell'immobile in oggetto e la sua libertà da cano-

ni, gravami ipotecari, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali ed oneri in genere, offrendo garanzia per l'evizione.

ART. 7 - Tutti gli effetti attivi e passivi decorrono da oggi.

Le parti rinunziano ad ogni eventuale iscrizione d'ufficio.

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente.

Ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 643 e successive modifiche, la parte venditrice mi consegna la dovuta dichiarazione IN-VIM. A tal riguardo la medesima mi dichiara che il valore finale di quanto oggetto del presente atto al 31.12.1992 è di lire 84.000.000 (ottantaquattromilioni).

Ai fini dell'applicazione del comma 4 dell'art. 52 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131 le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art. 12 del D.L. 14.3.1988 n. 70, convertito con modifiche nella legge 13.5.1988 n. 154.

Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato.

Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti, le quali, a mia domanda, dichiarano di trovarlo conforme alla loro volontà, lo approvano e, perciò, sottoscrivono con me Notaio. Consta di due fogli, in parte dattiloscritti da persona di mia fiducia ed in parte scritti di mio pugno in quattro pagine intere e parte della presente sin qui.

APPROVATO IL 21 GENNAIO 1998

ALLEGATO LETT. "A"
al n. 4.508 di raccolta

VERBALE
DELLA RIUNIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DELL'ORDINE DEI MEDICI
CHIRURGHI E ODONTOIATRI DI PADOVA

7 GENNAIO 1998

Mercoledì 7 gennaio 1998, alle ore 21.15, si è riunito, presso la Sede dell'Ordine in via San Prosdocimo n. 6, il Consiglio Direttivo per discutere il seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Approvazione dei verbali delle sedute del 3\9\97, 19\11\97, 10\12\97 e 17\12\97 e Assemblea 1\6\97.
- 2) Iscrizioni, cancellazioni, trasferimenti
- 3) Comunicazioni da FNONCeO, Ordini, ENPAM, Regione, ULSS, Sindacati, ecc.
- 4) Comunicazioni del Presidente, del Segretario e del Tesoriere
- 5) Comunicazioni dalle Commissioni Ordinistiche
- 6) Acquisto porzione immobile del condominio della Sede
- 7) Assemblea Annuale
- 8) Problematiche del personale
- 9) Patrocini - Pubblicità ed eventuali parcelle
- 10) Esposti e interrogazioni
- 11) Varie ed eventuali

Presenti: dott. Bacelle Lucio, prof. Baggio Bruno, dott. Barberio Vincenzo, dott. Basile Ignazio, dott. Benato Maurizio, dott. Calzavara Armando, dott. Cesari Augusto, dott. De Gobbi Riccardo, dott. Favero Emilio, dott. Maddalosso Tullio, dott. Mangano Angelo, dott. Massa Enrico, dott. Montante Giuseppe, dott. Paoletta Agostino, dott. Scibetta Alfonso, dott. Vangelista Alberto.

Assenti giustificati: dott. Pietro Angi.

Il Presidente, dott. Maurizio Benato, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

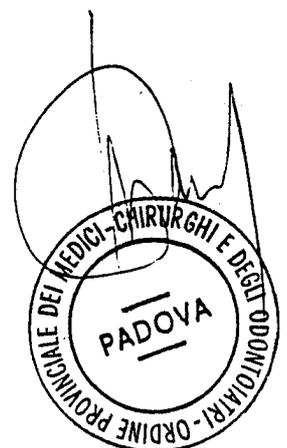
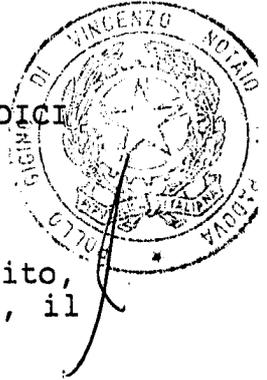
- 1) Approvazione dei verbali delle sedute del 3/9/97, 19/11/97, 10/12/97 e 17/12/97 e Assemblea 1/6/97.

Vengono approvati, dopo le opportune correzioni apportate, i verbali delle sedute del 3/9/97, 19/11/97, 10/12/97 e 17/12/97 e Assemblea 1/6/97.

- 2) Iscrizioni, cancellazioni, trasferimenti

Si iscrivono all'Albo dei Medici Chirurghi:

Dott. Antonello Michele
Dott. Beccarello Sandra



Dott. Binato Samuela
Dott. Damiani Nicoletta
Dott. Formentin Antonio
Dott. Gambato Marisa
Dott. Gasparetto Paola
Dott. Labropulu Vassiliki citt. Greco - CEE
Dott. Piovan Manuela
Dott. Rajaby Alaedin citt. Italiano
Dott. Scarparo Modesto
Dott. Vicari Sottosanti Mariacristina
Dott. Villaminar Antonio
Dott. Villaminar Renato

Si iscrive all'Albo dei Medici Chirurghi per trasferimento:

Dott. Balbi Tiziana da Pesaro Urbino

Si concede nulla-osta di trasferimento dall'Albo dei Medici Chirurghi:

Dott. Favaro Lucio
Dott. Marino Luigi

Si cancella dall'Albo dei Medici Chirurghi per decesso:

Prof. Leopardi Giuseppe deceduto il 21/12/1997

Si iscrivono all'Albo degli Odontoiatri:

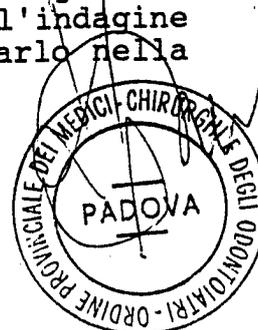
Dott. Bettella Massimiliano
Dott. De Mitri Dario
Dott. Destro Riccardo Ferdinando
Dott. Formentin Antonio immatr. 1975/76
Dott. Fossato Margherita
Dott. Massa Enrico
Dott. Mattiazzo Vito
Dott. Morato Mauro
Dott. Turco Gianmaria
Dott. Turri Alberto
Dott. Volpe Alessia.

A seguito di regolare richiesta dell'interessato, si cancella dal solo Albo degli Odontoiatri, mantenendo, quindi, l'iscrizione all'Albo dei Medici Chirurghi:

Dott. Albertin Gianfranco.

3) Comunicazioni da FNONCeO, Ordini, ENPAM, Regione, ULSS, Sindacati ecc.

Il Consiglio, preso atto delle comunicazioni dalla FNONCeO n. 146 relativa al documento finale dell'Autorità del garante sulla concorrenza e sul mercato a conclusione dell'indagine su Ordini e Collegi professionali, decide di esaminarlo nella



prossima seduta.

Il Consiglio prende atto della comunicazione n. 148 della FNOMCeO riguardante le "Linee guida sul controllo e prevenzione della malaria".

Il Consiglio prende atto dell'invio da parte della FNOMCeO della lettera del Presidente dott. Pagni sul caso Di Bella e la libertà di cura.

Il Consiglio, preso atto della comunicazione della FNOMCeO n. 149 relativa alla emergenza territoriale e al parere negativo sull'utilizzo degli Infermieri Professionali in quest'ambito nel primo approccio interventistico e terapeutico, ne decide la pubblicazione sul Bollettino.

Il Consiglio esamina una lettera della FNOMCeO sulla non correttezza degli onorari dei Medici Termalisti.

Il Consiglio prende atto della comunicazione dell'Ordine di Ancona sui medici specializzandi italiani dell'Ordine di Bari relativo alla istituzione di una commissione sulla occupazione dei medici specializzandi.

....

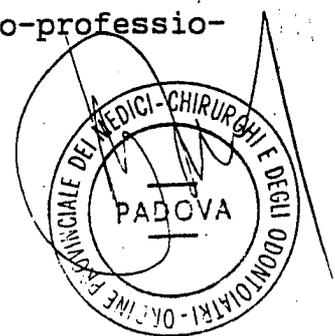
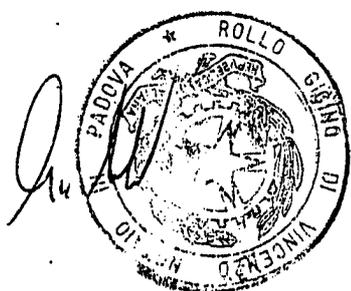
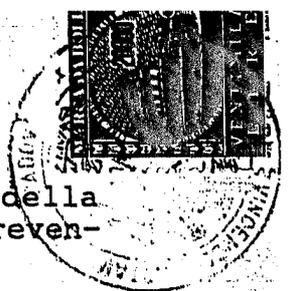
Il Consiglio prende atto dell'invio da parte della ULSS 17 della documentazione relativa al procedimento disciplinare a carico della dott.ssa Fabiola Maggi.

Il Consiglio, preso atto della richiesta dell'Azienda Ospedaliera di Padova per la sostituzione dei componenti nella Commissione Sperimentazione Farmaci, ritiene di confermare ancora i medici uscenti.

In relazione alla analoga richiesta dell'ULSS 17 il Consiglio ha provveduto a nominare i dott.ri Francesco Battocchio, Bergamo Sante, Federico Corbara, Voltan Alberto e Fama Mario.

Il Consiglio prende atto dell'invio da parte della Regione delle circolari riguardanti:

- la domanda per inserimento graduatoria unica regionale al fine del conseguimento degli incarichi nell'area di Medicina Generale per l'anno '99;
- la graduatoria unica regionale per gli Specialisti Pediatri di libera scelta;
- le zone carenti di medicina generale reattive al 1° e 2° semestre;
- la valutazione dell'attività specialistica libero-professionale ai fine della formazione della graduatoria.



.....

4) Comunicazioni del Presidente, del Segretario e del Tesoriere

Il Presidente propone la istituzione di una commissione per l'esame delle tariffe ancora mancanti nel tariffario minimo nazionale.

Il Segretario rende noto al Consiglio che nelle prossime settimane saranno convocate sia la Commissione rapporti tra colleghi, con la sottocommissione relativa alla studio delle problematiche dei mezzi contrastografici, che la nuova Commissione della Federazione Regionale sulla pubblicità sanitaria, alla quale parteciperà anche l'Ordine di Trento.

5) Comunicazioni delle Commissioni Ordinistiche

- Commissione Aggiornamento: il Consiglio approva, su proposta del dott. Massa, la stampa di alcune locandine per pubblicizzare il convegno sui trapianti d'organo da esporre nei vari ospedali e la stampa di inviti da inviare alle varie associazioni dei pazienti. Il dott. Massa, inoltre, rende noto che ci saranno da sostenere delle spese per il noleggio di locali sedi dei tre convegni (Padova, Cittadella ed Este) per un importo di circa un milione per sede. Il dott. Massa ricorda ancora che è sempre in sospeso la liquidazione dei compensi ai docenti che avevano partecipato alla riunione della VRQ: il Consiglio ritiene di essersi già espresso con parere favorevole a suo tempo e viene dato mandato al Tesoriere di risolvere il problema.

Il Consiglio prende atto dei verbali della Commissione Medica del 12\11\97, 19\11\97 e relativa decisione, e 10\12\97

6) Acquisto porzione immobile del condominio della Sede

Il Segretario illustra ai Consiglieri l'iter per l'acquisizione della porzione dell'immobile della Sede di proprietà della sig.ra Carla Zapolla, consistente in un studio di 38 mq., per il prezzo di lire centotrentamila, rende noto che sono pervenute le perizie tecniche e che il notaio, dr. Rollo Gigino di Padova, esaminata le problematiche dal punto di vista procedurale e giuridico e preso atto dei verbali delle assemblee generali degli iscritti, ha ritenuto non necessario per l'acquisto dell'unità immobiliare l'approvazione dell'assemblea generale, potendosi procedere alle trattative e all'acquisizione.

Il dott. Montante sottolinea come l'Ordine nei precedenti bilanci preventivi per 9 anni abbia sempre preventivato una spesa per il miglioramento della sede dell'Ordine utilizzando il patrimonio attivo residuo e che il mancato adeguamento della quota di iscrizione negli ultimi dieci anni abbia assottigliato tale patrimonio attivo per far fronte alle spese correnti: il dott. Montante crede inoltre che il fondo rimasto consenta l'acquisizione della porzione di immobile



senza dover aumentare la quota di iscrizione per questo. Il dott. Massa ritiene che non sia del tutto inadeguato chiedere il parere dell'assemblea annuale su questo argomento.

Il Presidente, dott. Benato, dopo aver ricordato nuovamente la opportunità dell'acquisizione per la creazione di una sala fissa per conferenze, spiega che il progetto globale della ristrutturazione della Sede sarà realizzato per stralci e ritiene che l'acquisizione, primo passo per i progetti di adeguamento funzionale, non necessiti del parere dell'assemblea.

Il dott. Favero sostiene che necessariamente una volta acquisito l'immobile questo dovrà essere ristrutturato con una spesa non preventivabile.

Il dott. Calzavara sottolinea come gli risulti che non sia mai stata deliberata la decisione di conservare l'attuale sede o la decisione di acquisire una sede più tecnica seppur meno prestigiosa.

Il Consiglio, dopo breve discussione, giudicata l'opportunità della proposta, astenuto il dott. Emilio Favero che giustifica la sua decisione con il fatto di non avere gli elementi necessari per esprimere un parere sull'acquisizione di una nuova sede rispetto alla ristrutturazione di quella attuale,

ALL'UNANIMITA' DEI VOTI, con l'astensione del dott. Favero
DELIBERA

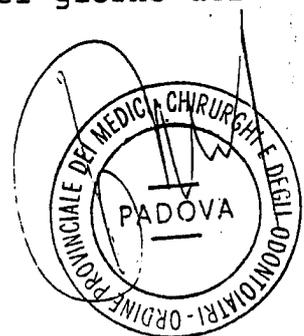
1) di acquistare dalla Signora Carla ZAPOLLA, nata a Padova il 28 novembre 1946, l'immobile sito in Comune di Padova, via San Prosdocimo, così catastalmente descritto al N.C.E.U. alla partita 1009848 di Padova: Sezione F, Foglio 4, mappale 103 sub 6, via S. Prosdocimo n. 8, p. T., z.c. 2, in corso di classamento;

2) di conferire al dott. Maurizio Benato, Presidente dell'Ordine, tutti i poteri relativi per stipulare l'atto di acquisto e, perciò, sottoscrivere l'atto notarile, pagare il detto prezzo di lire centotrentamila e, quindi, compiere tutte le formalità inerenti e conseguenti, dando fin d'ora per approvato quanto egli compirà affinché vengano perfezionate le operazioni di acquisto.

7) Assemblea Annuale.

Il Presidente dichiara che non essendo necessario sentire il parere per l'acquisizione dell'immobile si può andare tranquillamente a fine febbraio. Il dott. Massa sostiene che sarebbe opportuno arrivare alla assemblea con un programma già discusso all'interno del Consiglio. Il Presidente risponde che l'argomento sarà messo all'ordine del giorno del prossimo Consiglio.

8) Problematiche del Personale.



Il Presidente riferisce al Consiglio che la Commissione esaminatrice del concorso pubblico per titoli ed esami ad un posto di Collaboratore di Amministrazione (VII qualifica) bandito il 18.12.1997 ha concluso in data 9.12.1997 i propri lavori formulando la seguente graduatoria :

- | | | |
|-----------------------------|-------------|--------|
| 1) Pizzardo Emanuela | punti 83,30 | su 100 |
| 2) Rubino Lorenzo Francesco | punti 71 | su 100 |
| 3) Bolis Caterina | punti 70 | su 100 |
| 4) Longo Maria Francesca | punti 63,70 | su 100 |

Il Consiglio, preso atto della regolarità degli atti - ad unanimità di voti - approva i lavori della Commissione esaminatrice e la surriportata graduatoria finale, dichiara vincitrice del concorso la dott.ssa Emanuela Pizzardo e la nomina nel posto vacante di Collaboratore di Amministrazione. La nomina è condizionata alla presentazione dei documenti di rito.

Il Consiglio all'unanimità delibera altresì la corresponsione del compenso di lire 500.000 ai componenti esterni dott.ssa Patrizia Mella e dott. Antonio Aloe.

Il Segretario ricorda che nella pianta organica prevista rimangono attualmente scoperti un posto di 8° livello, per il quale non può essere utilizzata la graduatoria appena formatasi, ed un posto di 5° livello.

Il dott. Maddalosso propone che venga evidenziato il problema in occasione dell'assemblea annuale.

9) Patrocini - Pubblicità ed eventuali parcelle.

10) Esposti ed interrogazioni

Il Consiglio, preso atto della pubblicità attuata a mezzo stampa riguardante i colleghi dott. Semisa Domenico, prof. Marco Zaccaria, dott. Alberto Burlina, ne affida l'esame alla Commissione Deontologica

Il Consiglio prende atto della lettera pervenuta dai rappresentanti medici sull'utilizzo degli specializzandi in turni di guardia senza la presenza di personale strutturato.

Il Consiglio prende atto della comunicazione della Pretura di Padova relativa al rinvio a giudizio del dott. Roberto Sorrentino.

Il Consiglio, preso atto dell'invio di lettere anonime riguardanti i colleghi dott. Pietro Angi, dott.ssa Stefania Cipollone e dott. Fabio Meneghini, ne affida l'esame alla Commissione Odontoiatrica.

Il Consiglio prende atto della lettera del dott. Bruno Novelletto sulle problematiche dell'esecuzione di una prestazione diversa dalla prescritta.

.....

Il Consiglio, preso atto della pubblicità attuata dall'Asso-



ciazione Nazionale Volontari Lotta contro i tumori, decide di convocare il direttore sanitario.

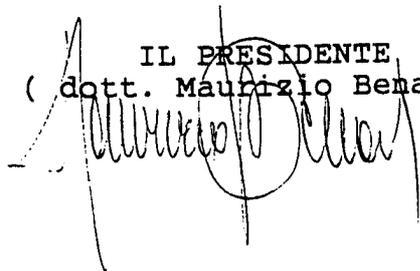
In relazione alla segnalazione del dott. Francesco Benetello relativa alla esecuzione di esami clinici presso una farmacia il Consiglio incarica il Presidente di inviare una lettera all'Ordine dei Farmacisti.

11) Varie ed eventuali

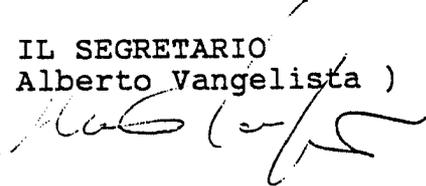
Il Consiglio prende atto della lettera del prof. Paccagnella che annuncia l'istituzione di una scuola di specializzazione in Medicina di Comunità e decide di esaminarla in una prossima seduta.

Il Presidente, esaminati gli argomenti all'ordine del giorno, dichiara conclusa la seduta alle ore 24.00.

IL PRESIDENTE
(dott. Maurizio Benato)

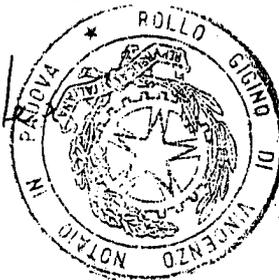


IL SEGRETARIO
(dott. Alberto Vangelista)



N. 53.928 repertorio

Io sottoscritto dott. Giginò ROLLO, Notaio residente in Padova ed iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Padova, certifico la presente copia, composta da due fogli, conforme alle originali pagine del verbale del Consiglio Direttivo dell'"ORDINE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIATRI DELLA PROVINCIA DI PADOVA", Ente di diritto pubblico, con sede in Padova, via San Prosdocimo n. 6 (C.F: 80037160282). Padova, nel mio studio in corso Garibaldi n. 5, ventitre gennaio millenovecentonovantotto.



F.TO: ZAPOLLA CARLA - MAURIZIO BENATO - GIGINO ROLLO NOTAIO

L.S.

Io sottoscritto dott. Gigino ROLLO, Notaio residente in Padova ed iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Padova, certifico la presente copia, composta da quattro fogli, conforme all'originale atto pubblico da me rogato, munito delle prescritte firme e comprensivo di allegato.

Padova, 1 APRILE 1998



A handwritten signature in black ink, appearing to be "G. Rollo", written in a cursive style.