

COMPRAVENDITA

N. 6017 RACC.

Fra i signori:

GASPERINI Andrea, nato a Padova il 20 maggio 1960

e residente ivi, Via Altinate 47 studente

PERACCHIA Prof. Alberto, nato a Milano il 22 settem=

bre 1931 e residente a Padova, Piazza Insurrezione

10 medico

il quale dichiara di agire nell'atto presente in no=
me per conto e nell'interesse dell'ORDINE DEI MEDICI
della Provincia di Padova, nella sua qualità di Pre=
sidente del Consiglio Direttivo e a quest'atto auto=
rizzato con deliberazione dello stesso in data 19.
7.1983 chē si allega sub A) assistito dal Segreta=
rio dello stesso Ordine dr. Stefano COCCHIGLIA, nato
a Smirne (Turchia) il 30 maggio 1925 e residente a
Padova, Via Da Montagnana, 23. medico

si conviene e stipula quanto segue:

1) Il sig. Gasperini Andrea cede e vende all'Ordine
dei Medici della Provincia di Padova, per il quale
accetta ed acquista il comparso suo Presidente prof.
Alberto Peracchia come sopra autorizzato ed assisti=
to, porzione del fabbricato posto in Comune di Pado=
va, via S. Prosdocimo n.6 e 8 e precisamente un locale
al piano terra con annessa piccola area scoperta,
già parte dell'unità censita al N.C.E.U. di detto

Registrato a Padova
19-4-1984
Vol. N. 3796
Espresso 150.300
Il Direttore
Dobstop

Comune, Sez. F, foglio 4° (quarto) mapp.n. 103/1(uno)

Via S. Prosdocimo, 8 piano terra e primo Cat. A/2

Cl.IV vani 15 RCL. 8580

comunque oggetto della presente compravendita è quella parte di detta unità che risulta dalla planimetria redatta dal geom. Polignano Gaetano, che si allega sub B).

Con la vendita in oggetto vengono anche trasferite in quota proporzionale le parti comuni dell'edificio a sensi dell'art. 1117 C.C. fra cui l'area su cui insiste il fabbricato mapp.n. 135 del foglio 88 (ottantotto) e tutte quelle parti condominiali meglio precisate nel precedente atto autentificato dal Notaio Rocchi avv. Pierino di Padova in data 14.5.1983 N.18346 di rep. registrato a Padova il 17.5.1983 N.4062 ed ivi trascritto il 18.5.1983 N. 9341 R.G. 7510 R.P. al quale si fa riferimento.

Il locale in oggetto avrà accesso direttamente dalla rimanente porzione di fabbricato già di proprietà dell'Ordine dei Medici per acquisto fattone con il suddetto atto

Le porzioni del fabbricato compravendute saranno destinate ad uso uffici e di tale possibilità il venditore fornisce la più ampia garanzia avendo ottenuto in data 15.3.1983 (registro n. 1224/82 e prot.n.

40157/82) concessione del Sindaco di Padova al cam=
bio di destinazione.

2) Il prezzo resta convenuto in L. 28.000.000.=
(ventottomilioni) che il venditore dichiara di aver
già ricevuto dalla parte acquirente, cui rilascia ampia
e finale quietanza di saldo

3) Gli immobili sono compravenduti nel loro attuale
stato di fatto e di diritto, ben noti alla parte ac=
quirente che dichiara di averli visitati e trovati di
suo gradimento, a corpo e non a misura, con tutti gli
infissi, accessioni e pertinenze e ne garantisce il
venditore la piena proprietà e disponibilità, nonché
la libertà da pesi, vincoli, oneri reali, iscrizioni
ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezio
ne:

a) delle seguenti iscrizioni ipotecarie:

- in data 4.7.1977 N. 10128/975 a favore dell'Istitu=
to di Credito Fondiario delle Venezie in dipendenza
di atto 28.6.1977 N. 12825 di rep. Notaio dr. Lucio
Cattaneo;

- in data 6.12.1978 N..20216/1919 a favore dello stes=
so Istituto in dipendenza di atto in data 5.12.1978
N. 14308 di rep.stesso Notaio; . . .

- in data 18.4.1983 N.7146/897 - 7147/898 - 7148/899
a favore dello stesso Istituto, in dipendenza di atti

in data 14.4.1983 rispettivamente nn. 443144 -443146-

443145 di rep. Notaio dr. De Julio di Padova

b) vincolo dipendente dalla Legge 1.6.1939 N. 1039

a favore del Ministero dei Beni Culturali a seguito del Decreto 5.9.1955 notificato il 27.9.1955 e trascritto il 6.3.1956 N. 2578/2068

Per quanto concerne le iscrizioni ipotecarie di cui alla lettera a) il venditore garantisce che l'Istituto di Credito Fondiario delle Venezie ha già predisposto la cancellazione delle iscrizioni stesse, autorizzando la restituzione delle ipoteca su altri beni.

Il venditore si obbliga e garantisce comunque di provvedere alla cancellazione delle iscrizioni a sua cura e spese nel più breve tempo possibile.

Per quanto riguarda il vincolo di cui alla precedente

lettera b) il venditore garantisce che l'edificio è stato utilizzato in conformità alle direttive della Sovrintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Venezia come da dichiarazione della stessa Sovrintendenza in data 5.7.1982 e 25.3.1983 al fine di ottenere le agevolazioni fiscali di cui all'art. 5 della legge 2.8.1982 N. 512.

4) Il venditore garantisce che sull'immobile compravenduto non gravano servitù passive salvo le limita-



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGE 11 APRILE 1919, N. 651)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **PADOVA**

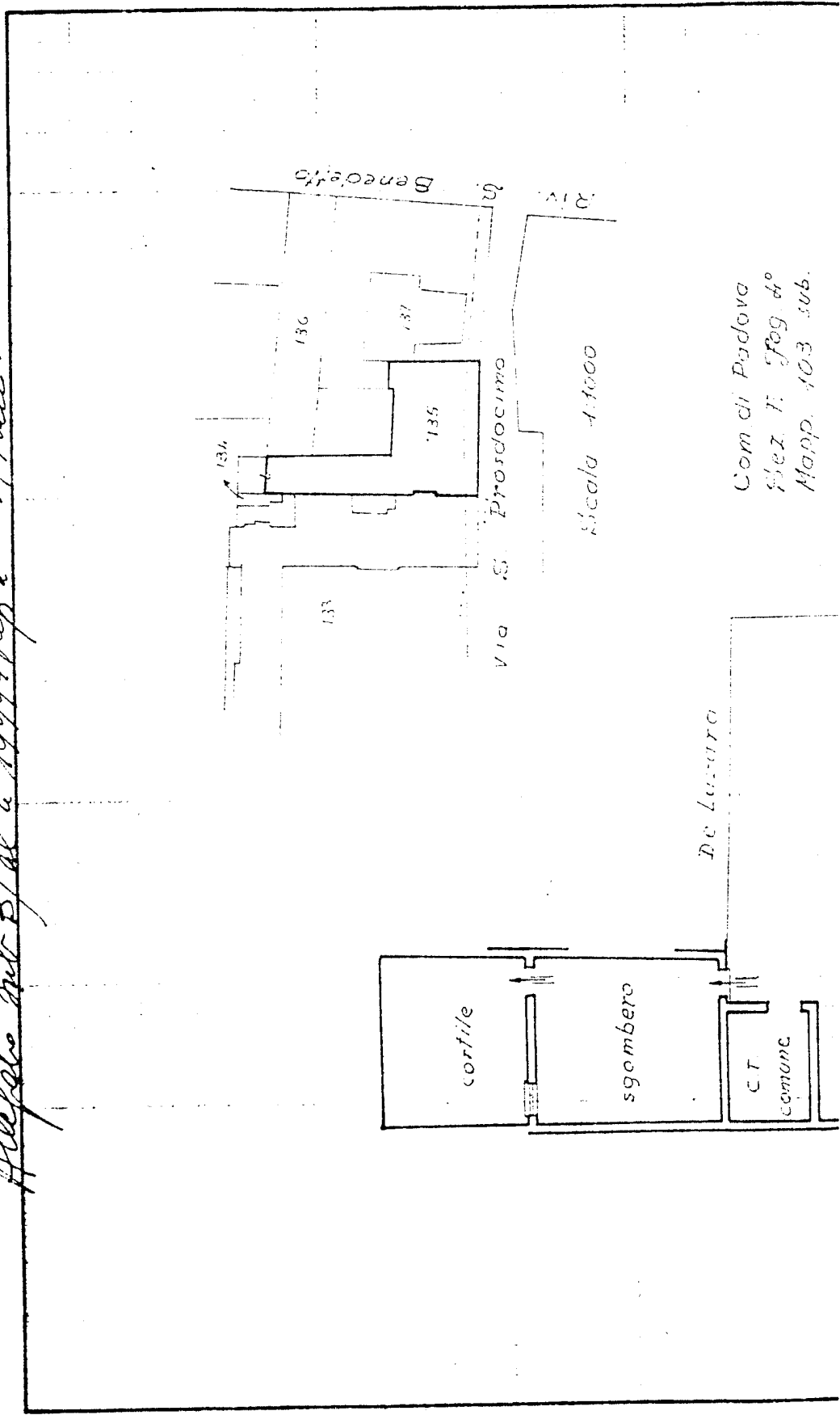
Via **S. Prosdocimo, 8**

Ditta **ORDINE DEI MEDICI della Provincia di Padova**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **PADOVA**

Scheda N.°

Allegato sub B) al 4.19994 Rep. i. 6017 Pace.



De Lorenza

Com. di Padova
Fog. N. 709. 4°
Mapp. 103 sub.

P. TERRA

Cittadello

Foto

Andrea Gastarin

Foto

Alberto Penner

Foto

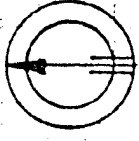
Stefano Cecchi

Foto

Rocchis an Pierangela Volano

SPERO LUZZOFO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilato dal *geometra*

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

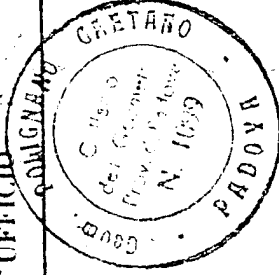
POLIGNANO GAETANO

Iscritto all'Albo de geometri

della Provincia di Padova

dal 16-2-1984

Firma:



zioni derivanti dal rapporto condominiale e quelle costituite con atti del Notaio Foratti di Padova richiamato nel precedente atto del Notaio Rocchi in data 14.5.1983 N. 18.346 di rep. e da aversi qui per ritrascritte.

5) Poichè il Ministero dei Beni Culturali ha facoltà, ex art. 31 della legge 1.6.1939 N. 1089 di acquistare il bene vincolato in base alla stessa legge entro due mesi dalla denuncia della vendita che dovrà essere effettuata dalla parte venditrice, resta inteso che il presente contratto è sottoposto a condizione sospensiva del mancato esercizio della prelazione derivante da detta legge.

La parte acquirente dichiara che è in corso la pratica per ottenere, per l'Ente acquirente, la autorizzazione all'acquisto, pertanto la compravendita si intenderà perfezionata solo nel caso di mancata prelazione da parte dello Stato

La parte venditrice comunque si dichiara al presente contratto vincolata che non potrà risolvere unilateralmente.

6) Si danno atto le parti che esiste il regolamento di condominio approvato dall'assemblea dei condomini del 12.5.1983 regolamento che la parte acquirente conosce ed approva.

Sono autorizzate volture e trascrizioni e rinunciano
le parti all'ipoteca legale.

Gli effetti dell'atto decorrono dalla data odierna.

7) Spese e tasse dell'atto presente, inerenti e conseguenti, sono a carico della parte acquirente, salvo per l'imposta sull'incremento di valore degli immobili che per legge è a carico della parte venditrice.

La parte acquirente chiede la riduzione dell'aliquota dell'imposta di registro al 50% poichè il trasferimento ha per oggetto immobili di interesse storico-artistico, soggetti alla legge 1.6.1939 N.1089 e successive modifiche, e ciò a sensi dell'art.5 della legge 2.8.1982 N. 512.

La parte venditrice dal canto suo chiede la riduzione al 25% dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili e si impegna a produrre certificazione del competente Organo della Pubblica amministrazione di avere adempiuto agli obblighi stabiliti per la conservazione e la protezione dell'immobile, ciò a norma dell'art.25 del D.P.R. 26.10.1972 N. 643

Le parti richiedono che il presente atto sia conservato nella raccolta degli atti del Notaio Rocchi avv. Pierino di Padova.

F.to Gasperini Andrea F.to Alberto Peracchia

" Stefano Cocchiglia

N. 19.944 DI REP

N. 6017 RACC.

Padova 3 (tre) aprile 1984 (millenovecentoottantaquat= tro)

CERTIFICO

io sottoscritto Rocchi avv. Pierino Notaio residente in Padova ed iscritto presso il Collegio Notarile di questa città, senza l'assistenza dei testimoni per avervi i sottonotati tra loro d'accordo e col mio consenso fatta rinuncia essere le sopra apposte firme come pure quelle a margine del foglio intermedio e sull'allegato vere ed autografe delle persone della cui identità personale sono certo:

GASPERINI Andrea nato a Padova il 20 maggio 1960 e residente ivi, Via Altinate, 47 studente

PERACCHIA Prof. Alberto, nato a Milano il 22 settembre 1931 e residente a Padova, Piazza Insurrezione

10 medico

COCCHIGLIA dr. Stefano nato a Smirne (Turchia) il 30 maggio 1925 e residente a Padova, Via Da Montagnana

23 medico

i quali hanno apposto dette firme alla mia presenza

F.to ROCCHI AVV. PIERINO notaio.

Allegato sub A/el n° 19944/83 e D.D. + Ric.

V E R B A L E

DELLA RIUNIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DELL'ORDINE DEI MEDICI DEL 19 LUGLIO 1983

Martedì 19 luglio 1983 alle ore 20 si è riunito in Abano Terme presso l'Hotel Orologio, per gentile invito di quella Direzione, il Consiglio Direttivo dell'Ordine dei Medici di Padova per discutere il seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Iscrizioni - Cancellazioni - Trasferimenti;
- 2) Nuova Sede;
- 3) Deferimento alla Commissione Disciplina della Dottoressa Be
CATTINI Renata;
- 4) E.N.P.A.M. - F.N.OO.MM.;
- 5) U.L.S.S. - REGIONE VENETO;
- 6) Pubblicità;
- 7) Ordini e Categorie Sindacali Mediche;
- 8) Varie.

Sono presenti: Prof. Alberto Peracchia, Dott. Giancarlo Zotti, Dottor Stefano Cocchiglia, Dott. Paolo Ridolfi, Dott. Federico Bellavere, Dott. Ruggero Cervato, Dott. Augusto Colle, Dott. Alfredo Marciani, Dott. Luca Rigobello, Dott. Alfonso Scibetta e Prof. Antonio Tiengo.

Constatato il numero legale, il Presidente apre la seduta.

1) ISCRIZIONI - CANCELLAZIONI - TRASFERIMENTI

Si iscrivono all'Albo:

Dott.ssa BERNARDIS	Paola
Dott.ssa FERRARINO	Maria
Dott.ssa SIMONCELLO	Ivana

Si iscrivono all'Albo per trasferimento:

Dott. CARRARA	Claudio	da Bergamo
Dott. MABILIA	Alberto	da Vicenza
Dott. ZANINOTTO	Bioanni	da Venezia

Si concede Nulla-Osta per trasferimento

Dott.ssa GIACOMELLI	Anna	ad Udine
---------------------	------	----------

Si cancellano dall'Albo per trasferimento:

Dott. BONTA'	Rosario	a Venezia
Dott. CAIONE	Girolamo	a Siracusa
Dott.ssa FAVARO	Mariasilva	a Venezia
Dott. LONGO	Augusto	a Belluno

2) NUOVA SEDE

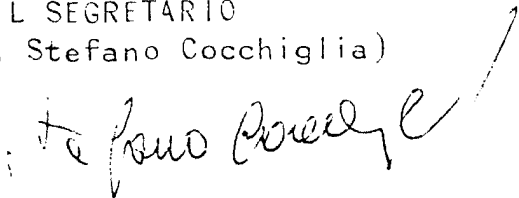
L'Ing. Putti viene chiamato ad illustrare il suo piano di utilizzazione della nuova sede che prevede in grosso modo la sistemazione degli uffici per il disbrigo della pratiche burocratiche al piano terra, mentre viene riservato il piano superiore, quale piano di rappresentanza per le Riunioni del Consiglio, per la Presidenza e la Segreteria e per il salone di ricevimento. L'Ing. Putti raccomanda vivamente l'acquisto del locale offerto in vendita dall'Avv. Gasperini, sito a fianco del locale della caldaia, perchè facente parte di un corpo unico immobiliare, e perchè suscettibile sempre di una valida utilizzazione; a giudizio dell'Ing. Putti il prezzo richiesto è idoneo.

A questo punto prende la parola il Segretario che legge la lettera del Dott. Zaccaria relativa all'argomento, ove egli esprime parere negativo per l'acquisto di tale stanza attigua alla caldaia e nel contempo raccomanda l'accertamento delle effettive possibilità di far fronte alle spese di acquisto.

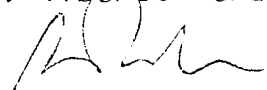
Dopo breve discussione il Consiglio, ritenendo valido il suggerimento dell'Ing. Putti, all'unanimità decide l'acquisto del locale offerto in vendita dall'Avv. Gasperini e dà mandato al Presidente ed al Segretario di compiere gli atti esecutivi, relativi.

3) O m i s s i s

IL SEGRETARIO
(Dott. Stefano Cocchiglia)



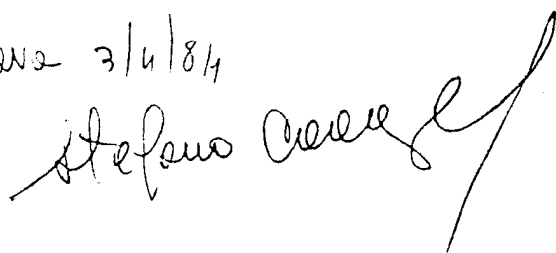
IL PRESIDENTE
(Prof. Alberto Peracchia)



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

con impegno che le parti
summe non contraddicano
quanto sopra scritto

Padova 3/4/84



2) NUOVA SEDE

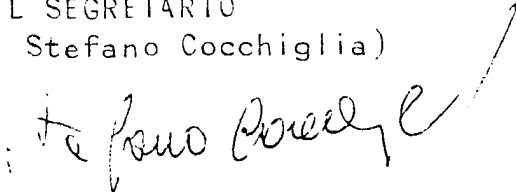
L'Ing. Putti viene chiamato ad illustrare il suo piano di utilizzazione della nuova sede che prevede in grosso modo la sistemazione degli uffici per il disbrigo della pratiche burocratiche al piano terra, mentre viene riservato il piano superiore, quale piano di rappresentanza per le Riunioni del Consiglio, per la Presidenza e la Segreteria e per il salone di ricevimento. L'Ing. Putti raccomanda vivamente l'acquisto del locale offerto in vendita dall'Avv. Gasperini, sito a fianco del locale della caldaia, perchè facente parte di un corpo unico immobiliare, e perchè suscettibile sempre di una valida utilizzazione; a giudizio dell'Ing. Putti il prezzo richiesto è idoneo.

A questo punto prende la parola il Segretario che legge la lettera del Dott. Zaccaria relativa all'argomento, ove egli esprime parere negativo per l'acquisto di tale stanza attigua alla caldaia e nel contempo raccomanda l'accertamento delle effettive possibilità di far fronte alle spese di acquisto.

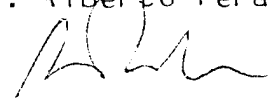
Dopo breve discussione il Consiglio, ritenendo valido il suggerimento dell'Ing. Putti, all'unanimità decide l'acquisto del locale offerto in vendita dall'Avv. Gasperini e dà mandato al Presidente ed al Segretario di compiere gli atti esecutivi, relativi.

3) O m i s s i s

IL SEGRETARIO
(Dott. Stefano Cocchiglia)



IL PRESIDENTE
(Prof. Alberto Peracchia)



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

*con menzione che le parti
summate non contraddicono
quanto sopra scritto*

Padova 3/4/84

